

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 89

от 14.05.2020

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 14.05.2020 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19 (доб.3016).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее –комиссия).

**Председательствующий**–Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Председатель комиссии:**

Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

**Заместитель председателя комиссии:**

Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Члены комиссии:**

Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунально-жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери

Васина Анастасия Владимировна - начальника отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы

Виноградова Елена Николаевна – заместитель начальника департамента экономического развития администрации города Твери, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

Родионов Владимир Николаевич – депутат Тверской городской Думы

Епифанов Дмитрий Валентинович – главный специалист отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Меркулова Елена Васильевна – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Смирнова Ирина Анатольевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Шваб Светлана Александровна – начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**Секретарь комиссии:**

Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Тавришин А.В. Федяев С.Н. Смирнова И.А.*  
*Меркулова Е.В. Емельянов Д.В. Шваб С.А.*  
*Федорова О.О.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ:** Смехову О.Ю. – секретаря комиссии

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-10.**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 46/30 (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 5,8; подвал, к. 7-9,13-22,25,26,28,29,33,35,36) 69:40:0200022:1130 площадью 250,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

**Лот № 2**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Пролетарская набережная, дом 2(нежилое помещение I, 1 этаж, к.1-8) площадью 61,0 кв.м. 69:40:0300095:1573.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 3**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная, дом 17 (нежилое помещение 1 этажа №№1-3) 69:40:0200077:670 площадью 28,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 4**

Нежилое помещение - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Тверской, дом 18 (нежилое помещение II, IV, цокольный этаж №1) площадью 206,9 кв.м.69:40:0400058:348

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки

### **Лот № 5**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамский проспект, дом 45 (нежилое помещение, 1 этаж, к.1-14,14а,15) 69:40:0200050:3382 площадью 108,2 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а (нежилое помещение X, 1 этаж, к. 37) площадью 56,6 кв.м. 69:40:0100612:267

Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица 1-я Силикатная, дом 13а (нежилое помещение IX, 1 этаж, к.36) площадью 11,6 кв.м. 69:40:0100612:268..

Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение III, подвал, к.1-14) 69:40:0400020:161 площадью 179,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 9**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 22/31 (нежилое помещение II, подвал, кафе «Околица») 69:40:0300024:68 площадью 246,9 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 10**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а (нежилое помещение I, 1 этаж, к.23-24, 68-69) 69:40:0100273:27:12/93 площадью 72,4 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 10 подана одна заявка.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Профи».

Место нахождения: 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Кетт.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Профи», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе. Комиссией рассмотрено соответствие выписки из ЕГРЮЛ, представленной ООО «Управляющая компания Профи» информации представленной на сайте palog.ru в открытом доступе.

**Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

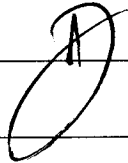
**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ООО «Управляющая компания Профи», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 72,4 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, Комсомольский проспект, дом 11а, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ООО «Управляющая компания Профи» для организатора торгов является обязательным.

Председательствующий

  
\_\_\_\_\_

А.В.Гаврилин

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

П.В.Иванов

\_\_\_\_\_

Д.В. Аваев

\_\_\_\_\_

Д.А.Блиновский

\_\_\_\_\_

А.В.Васина

\_\_\_\_\_

Е.Н.Виноградова

  
\_\_\_\_\_

Д.В.Епифанов

\_\_\_\_\_

Е.В. Меркулова

\_\_\_\_\_

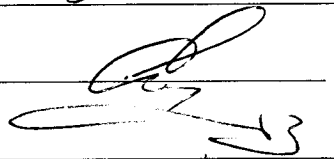
В.Н.Родионов

  
\_\_\_\_\_

И.А. Смирнова

\_\_\_\_\_

О.О.Федорова

  
\_\_\_\_\_

С.Н.Федяев

\_\_\_\_\_

С.А. Шваб

  
\_\_\_\_\_

О.Ю.Смехова

Секретарь